

Градостроительный план земельного участка

№

Р	Ф	5	4	2	0	1	0	0	0	2	0	2	6	0	2	6	6	0
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании

Заявления Администрации города Бердска, зарегистрированного 26.05.2026

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случаях, предусмотренных частями 1.1 и 1.2 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием ф.и.о. заявителя - физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя - юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

Новосибирская область

(субъект Российской Федерации)

городской округ город Бердск

(муниципальный район или городской округ)

(поселение)

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	460843.33	4205524.19
2	460835.50	4205533.28
3	460828.96	4205527.66
4	460830.12	4205526.63
5	460838.12	4205519.67
1	460843.33	4205524.19

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случаях, предусмотренных частями 1.1 и 1.2 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории

54:32:010766:1697

Площадь земельного участка

93 кв. м

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства

Объекты капитального строительства отсутствуют

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии):

Проект планировки территории не утвержден

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
—	—	—

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории: **Документация по планировке территории не утверждена.**

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Информация о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории и (или) заключен договор о комплексном развитии территории: **Земельный участок не расположен в границах территории в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории и (или) заключен договор о комплексном развитии территории**

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Градостроительный Строков Михаил Юрьевич, Заместитель главы администрации по план подготовлен **строительству Администрации города Бердска**

(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа или организации)



(подпись)

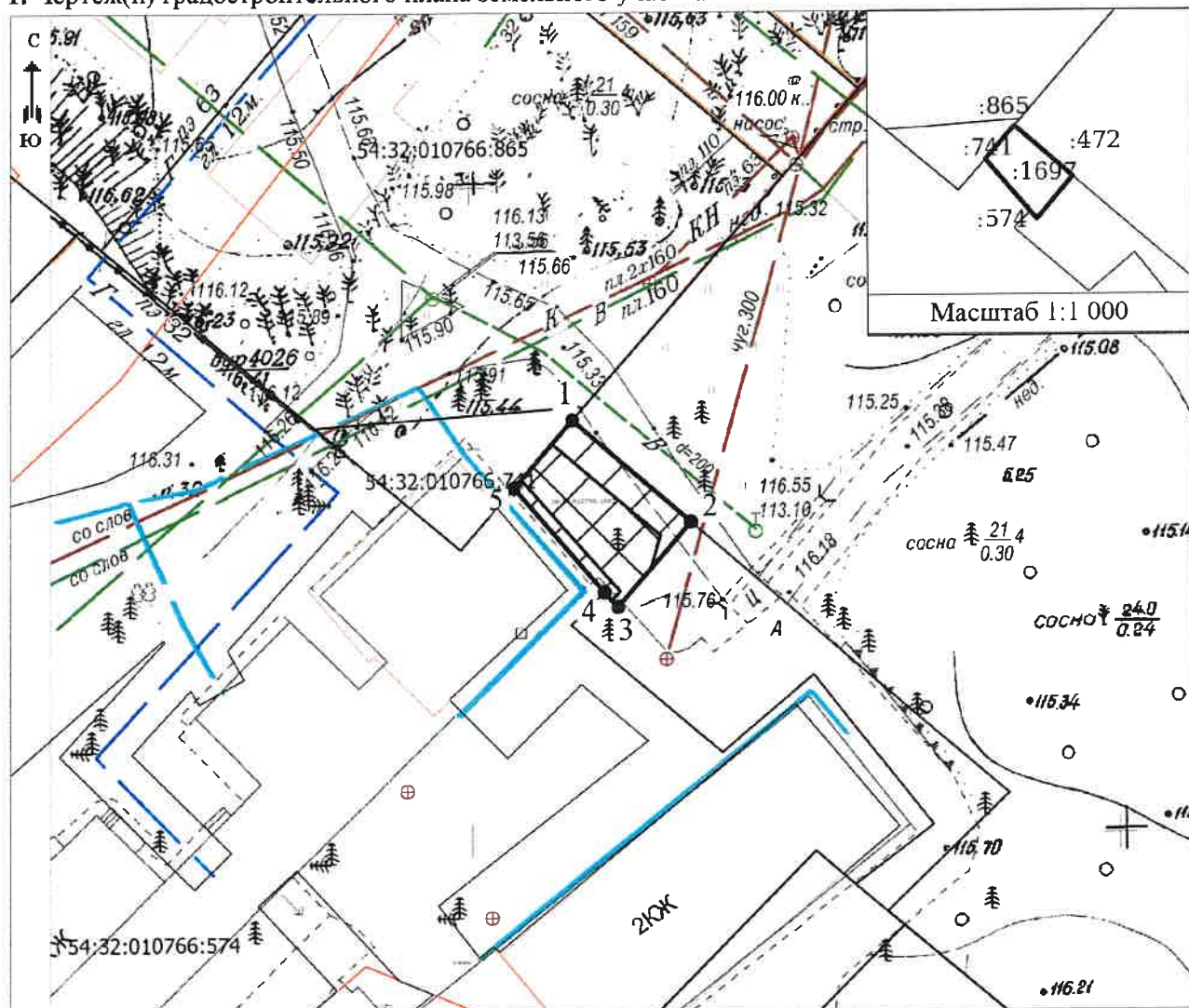
Строков М.Ю.

(расшифровка подписи)

Дата выдачи

10.06.2026 г.

1. Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка



Масштаб 1:500

Условные обозначения:

- | | | | |
|---|---|---|--|
| 2 | 3 | | границы зон с особыми условиями использования территорий |
| 1 | □ | граница земельного участка | □ |
| □ | | объекты капитального строительства | □ |
| ① | | номера объектов капитального строительства | □ |
| □ | | границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства | □ |
| □ | | границы, в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства | □ |
| □ | | публичные сервитуты | □ |
| | | — | границы зон с особыми условиями использования территорий |
| | | — | границы территорий объектов культурного наследия |
| | | — | красные линии |
| | | — | сети инженерно-технического обеспечения (трубопроводы) |
| | | — | сети инженерно-технического обеспечения (воздушно-кабельные) |
| | | — | минимальные отступы от границ земельного участка |

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы) на топографической основе в масштабе (1 : 500) , выполненной 08.06.2026 г. МКУ "Управление капитального строительства" (дата, наименование организации, подготовившей топографическую основу)

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы) 09.06.2026г. Администрация города Бердска (дата, наименование организации)

Исполнитель	Администрация города Бердска	
Подготовил	Е.С. Демченко-Алексеева	
Проверил	Т.А. Замулина	

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается **Земельный участок расположен в территориальной зоне Т - «Зона транспортной инфраструктуры». Установлен градостроительный регламент**

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего в соответствии с федеральными законами порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Совет депутатов города Бердска, решение от 17.09.2020 №399 «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Бердска»

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка, расположенного в территориальной зоне:

№	Наименование вида разрешенного использования земельных участков	Кодовое обозначение	Наименование вида разрешенного использования объекта капитального строительства
Основные виды разрешенного использования			
1	Хранение автотранспорта	2.7.1	Отдельно стоящие и пристроенные гаражи, в том числе подземные, предназначенные для хранения автотранспорта
2	Размещение гаражей для собственных нужд	2.7.2	Отдельно стоящие гаражи для собственных нужд и (или) гаражи, блокированные общими стенами с другими гаражами в одном ряду, имеющими общие с ними крышу, фундамент и коммуникации
3	Служебные гаражи	4.9	Постоянные или временные гаражи, стоянки для хранения служебного автотранспорта
4	Объекты дорожного сервиса	4.9.1	Здания и сооружения дорожного сервиса
5	Стоянка транспортных средств	4.9.2	Стоянки (парковки) легковых автомобилей и других мототранспортных средств, в том числе мотоциклов, мотороллеров, мопедов, скутеров, за исключением встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных стоянок
6	Транспорт	7.0	Различного рода пути сообщения и сооружения, используемые для перевозки людей или грузов либо передачи веществ
7	Автомобильный транспорт	7.2	Объекты автомобильного транспорта
8	Стоянки транспорта общего пользования	7.2.3	Стоянки транспортных средств, осуществляющих перевозки людей по установленному маршруту
9	Трубопроводный транспорт	7.5	Нефтепроводы, водопроводы, газопроводы и иные трубопроводы, а также иные здания и сооружения, необходимые для эксплуатации названных трубопроводов
10	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	Объекты улично-дорожной сети, объекты благоустройства территории
Условно разрешенные виды использования			
1	Заправка транспортных средств	4.9.1.1	Автозаправочные станции; размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса
2	Железнодорожный транспорт	7.1	Объекты железнодорожного транспорта
Вспомогательные виды разрешенного использования			
1	Коммунальное обслуживание	3.1	Котельные, водозаборы, очистные сооружения, насосные станции, водопроводы, линии электропередачи, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализации, стоянки, гаражи и мастерские для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружения, необходимые для сбора и плавки снега
2	Деловое управление	4.1	Административные, офисные здания

3	Связь	6.8	Объекты связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания
---	-------	-----	---

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
1	2	3	4	5	6	7	8
Длина, м	Ширина, м	Площадь, га					

Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка	Минимальная площадь земельного участка, кв. м	Максимальная площадь земельного участка, кв. м	Минимальный процент застройки в границах земельного участка, %	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, %	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений для участков с видом разрешенного использования	Количество этажей для зданий, строений, сооружений, а также высота зданий	Предельное минимальное количество машино-мест для стоянок индивидуальных транспортных средств для объектов, расположенных на земельных участках с видом разрешенного использования
Хранение автотранспорта (2.7.1)	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	- 5 метров до фронтальной границы земельного участка - 3 метра от остальных границ земельного участка	1 - 5 этажей	Не подлежит установлению
Размещение гаражей для собственных нужд (2.7.2)	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	- 5 метров до фронтальной границы земельного участка - 3 метра от остальных границ земельного участка	1 - 5 этажей	Не подлежит установлению
Коммунальное обслуживание (3.1)	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежат установлению	1 - 5 этажей	1 машино-место на 60 кв. м общей площади объекта
Деловое управление (4.1)	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	- 5 метров до фронтальной границы земельного участка - 3 метра от остальных границ земельного участка	1 - 5 этажей	1 машино-место на 60 кв. м общей площади объекта

			нию	нию	участка		
Служебные гаражи (4.9)	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	- 5 метров до фронтальной границы земельного участка - 3 метра от остальных границ земельного участка	1 - 5 этажей	Не подлежит установлению
Объекты дорожного сервиса (4.9.1)	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	- 5 метров до фронтальной границы земельного участка - 3 метра от остальных границ земельного участка	1 - 5 этажей	1 машино-место на 25 кв. м общей площади объекта
Стоянка транспортных средств (4.9.2)	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	- 5 метров до фронтальной границы земельного участка - 3 метра от остальных границ земельного участка	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению
Связь (6.8)	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежат установлению	Не подлежит установлению	Не подлежат установлению
Транспорт (7.0)	1000	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежат установлению	Не подлежит установлению	1 машино-место на 10 пассажиров
Железнодорожный транспорт (7.1)	1000	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежат установлению	Не подлежит установлению	1 машино-место на 10 пассажиров
Автомобильный транспорт (7.2)	1000	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежат установлению	Не подлежит установлению	1 машино-место на 10 пассажиров
Стоянки транспорта общего пользования (7.2.3)	1000	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежат установлению	Не подлежит установлению	1 машино-место на 10 пассажиров
Трубопроводный транспорт (7.5)	1000	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежат установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению
Земельные	Не	Не подле-	Не	Не	Не подлежат установ-	Не подле-	Не подлежит

участки (территории) общего пользования (12.0)	подлежит установлению	жит установлению	подлежит установлению	подлежит установлению	лению	жит установлению	установлению
Благоустройство территории (12.0.2)	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежат установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка определяются при проектировании в соответствии с действующими нормами и не подлежат установлению.

Минимальный и максимальный процент застройки не подлежит установлению.

Минимальный отступ от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений не подлежит установлению.

Количество наземных этажей объектов капитального строительства - 1 - 5.

В случае если земельный участок или объект капитального строительства находится в границах зоны с особыми условиями использования территорий, территорий достопримечательных мест, на них устанавливаются ограничения использования в соответствии с законодательством Российской Федерации.

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается (за исключением случая, предусмотренного пунктом 7.1 части 3 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации):

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки и в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроенной, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
—	—	—	—	—	—	—	—

2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:

[illegible]

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

№ Не имеется, Не имеется,
 (согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
 инвентаризационный или кадастровый номер Не имеется

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Информация
 № отсутствует, Информация отсутствует,
 (согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре Информация отсутствует от Информация отсутствует
 (дата)

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
—	—	—	—	—	—	—	—	—

Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
—	—	—	—	—	—	—	—	—

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

Информация отсутствует

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4

7. Информация о границах зон действия публичных сервитутов

Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
—	—	—

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок

Информация отсутствует

9. Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), определяемая с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, муниципального округа, городского округа (при их наличии), в состав которой входят сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к таким сетям, а также сведения об организации, представившей данную информацию

Наименование организации: МУП «Комбинат бытовых услуг»

Реквизиты документа: №2474 от 02.06.2026

Вид ресурса: водоснабжение

Техническая возможность подключения к централизованной системе холодного водоснабжения отсутствует в связи с существующим дефицитом объемов питьевой воды на источнике.

Вид ресурса: водоотведение

Возможность подключения Объекта к сетям водоотведения отсутствует в связи с отсутствием централизованной системы водоотведения в районе предполагаемого строительства.

Вид ресурса: теплоснабжение

Возможность подключения Объекта к сетям теплоснабжения отсутствует в связи с тем, что в радиус действия тепловых сетей МУП «Комбинат бытовых услуг» не попадает вышеуказанный земельный участок.

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

Совет депутатов города Бердска, решение от 24.04.2025 №365 «Об утверждении Правил благоустройства на территории города Бердска».

11. Информация о красных линиях:

Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
—	—	—

12. Информация о требованиях к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства:

Информация отсутствует

№	Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства	Показатель
1	2	3
—	—	—

